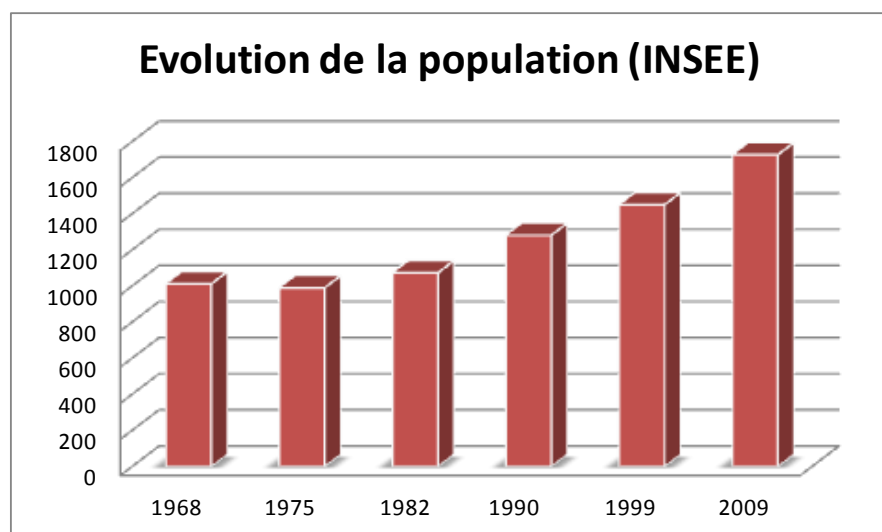


FONCTIONNE MENT COMMUNAL

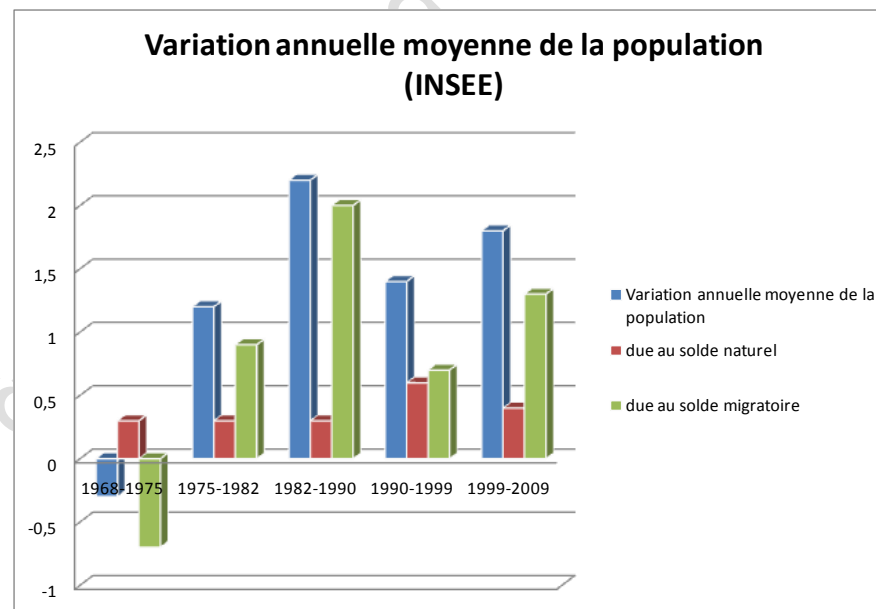
A. Contexte sociodémographique

1. Une population en constante augmentation depuis 35 ans



Depuis 1975, la population de Lusigny-sur-Barse ne cesse de croître passant de 990 habitants en 1975 à 1727 en 2009, soit une population multipliée par 1,7 en 35 ans environ. A noter qu'en 2013, la commune compte 1856 habitants, selon les sources communales. Cette tendance met en avant l'attractivité de la commune, qui provient de sa proximité immédiate avec l'agglomération troyenne, de la création de nombreux équipements structurants et de son cadre de vie de qualité. Le pic d'arrivée de population date des années 80.

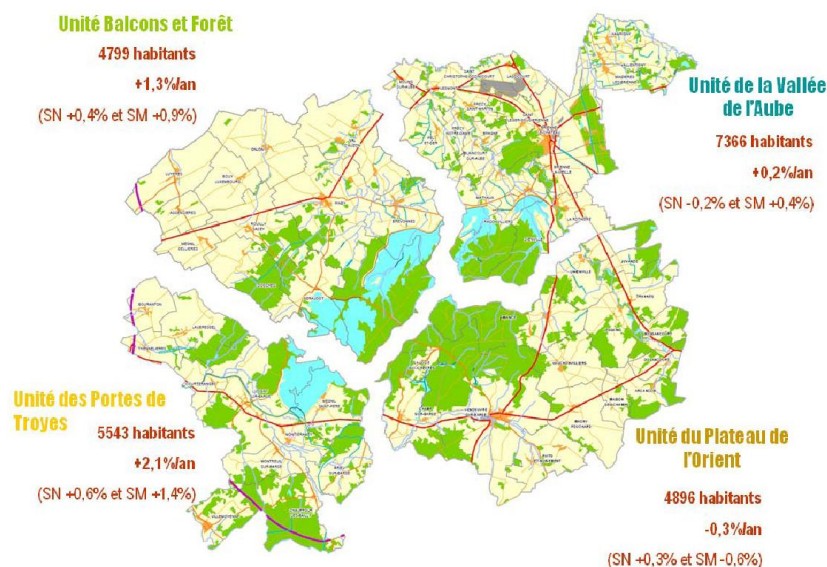
2. Une croissance portée par les flux migratoires



Depuis 1975, la première tendance qui est dégagée touche le solde naturel annuel. Celui-ci est positif depuis 35 ans et oscille entre 0,3 et 0,6%. Cela caractérise une population jeune et dynamique.

De même, depuis 1975, le solde migratoire est continuellement positif. Il est toujours supérieur à 0,5% par an et culmine à 2% par an entre 1982 et 1990. Ce solde migratoire définit donc une commune dont l'attractivité n'a pas été remise en cause depuis près de 35 ans.

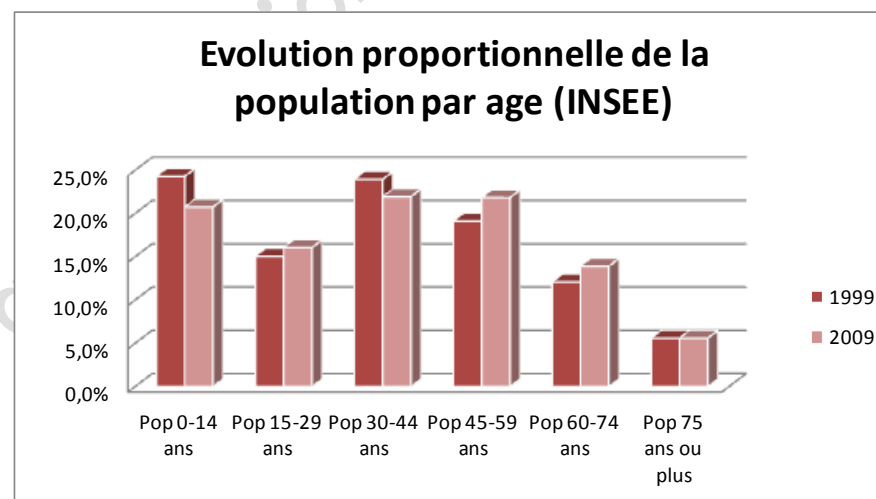
A l'échelle du PNRFO, **Lusigny-sur-Barse est le bourg centre le plus dynamique en terme de croissance démographique.** Cette dynamique démographique correspond très clairement à la dynamique générale de l'Unité des Portes de Troyes, comme le montre ce schéma défini dans le cadre du SCoT. Les flux migratoires en direction de l'Unité des Portes de Troyes viennent principalement de l'agglomération troyenne entre 1999 et 2006.



Source : SCOT du PNRFO

3. Population par tranche d'âge

En nombre absolu, il est utile de remarquer que toutes les tranches d'âge sans exception ont vu leur population croître. La commune semble donc attirer tous types de ménages mais aussi de garder ses habitants.



Néanmoins, proportionnellement, **on observe un vieillissement certain de la population.** Ainsi, ce phénomène se retrouve au sein des familles avec enfants. **La population des 0-14 ans et des 30-44 ans diminue entre 1999 et 2009.** La tranche des 45-59 ans augmente en parallèle (-2% chez les 30-44 ans et +2,7% chez les 45-59 ans). Le vieillissement de la population se retrouve également avec une augmentation de 2,8% de la population de la tranche des 60-74 ans.

Ce vieillissement à prévenir reste à relativiser du fait de 2 points. D'une part, les tranches des 60-74 ans et des plus de 75 ans sont les tranches d'âge les moins présentes à Lusigny-sur-Barse (à noter que cette tendance observée en 2009 pourrait changer avec l'implantation du foyer de vie pour seniors). Ces données vont naturellement changer du fait des futurs équipements qui vont être réalisés sur le territoire communal.

D'autre part, la population des **15-29 ans augmente d'un pourcent sur la même période. Ce point est très positif et prouve encore une fois l'attractivité de la commune.** En effet, cette tranche d'âge est très mobile en milieu rural du fait de l'absence fréquente d'établissements d'enseignement supérieur liée à l'allongement de la durée des études et du fait de la recherche d'un emploi, majoritairement citadin.

A l'échelle du PNRFO, selon le SCOT, l'indice de jeunesse est favorable aux deux unités territoriales formant la partie ouest du territoire et dont la dynamique démographique a été soulignée (61 personnes de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans pour l'unité Balcons et Forêt, 47 personnes de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans pour l'unité des Portes de Troyes). Lusigny-sur-Barse profite également de cet indice de jeunesse favorable.

4. Typologie des ménages

A Lusigny-sur-Barse, la typologie des ménages tend véritablement vers une typologie familiale avec **2,6 personnes par ménage**, contre 2,3 à l'échelle départementale. De plus, à Lusigny-sur-Barse, plus de 80% des 25-64 ans déclarent vivre en couple.

A retenir

Une commune de l'Unité des Portes de Troyes avec :

Une population dynamique

Portée par une population jeune

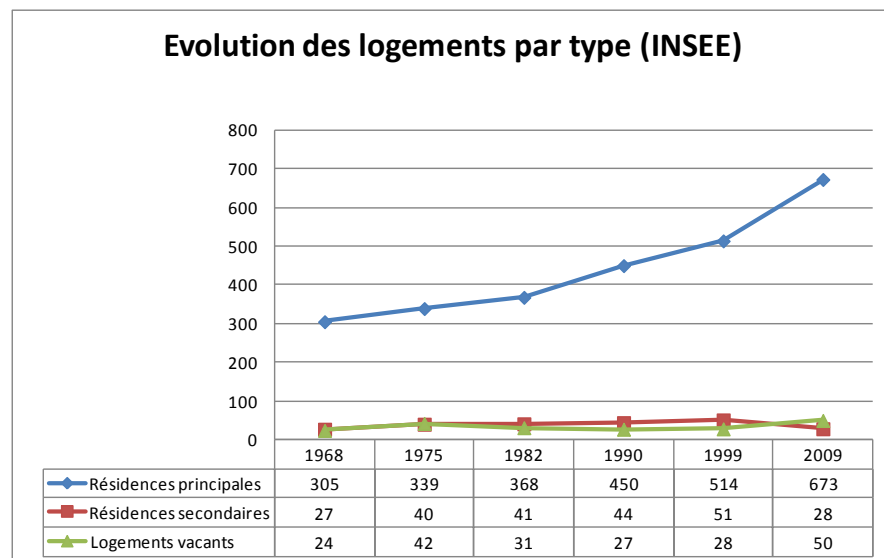
Portée également par des migrations favorables à la commune

Une typologie familiale

Mais un léger vieillissement à prévenir

B. L'offre de logement

1. Composition et évolution du parc de logement : un parc de logement dynamique



Le nombre total de logements augmente en parallèle de la dynamique démographique. Nous observons **un nombre croissant de résidences principales entre chaque recensement**. Du fait de son attractivité et d'une bonne mobilisation du foncier, le nombre de résidences principales n'a cessé de croître. On observe un pic de construction entre 1999 et 2009, avec la construction (neuf, rénovation ou changement de statut) de 159 résidences principales.

Le nombre de résidences secondaires est résiduel et diminue depuis 1999. Les 28 résidences secondaires représentent 4% du parc total, ce

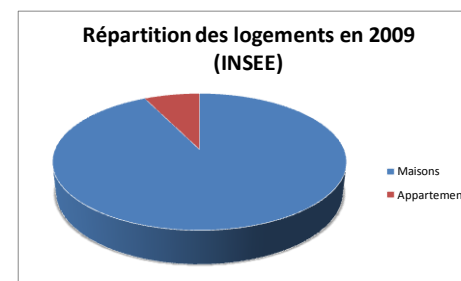
qui est relativement faible, notamment vu sa situation au cœur du PNRFO et à proximité des équipements touristiques.

Le pourcentage de logements vacants raisonnable pour permettre un bon turn-over au sein d'une commune est autour de 7%. **A Lusigny-sur-Barse, celui-ci est bon et permet un bon turn-over, avec 7%**. En outre, en nombre absolu, le nombre de logements vacants a quasiment doublé, passant de 28 à 55 entre 1999 et 2009. Cela peut s'expliquer également du fait de la diminution du nombre de résidences secondaires. Mais cela pourrait induire un délaissement du logement existant, probablement ancien, au profit de la construction neuve. En outre, par rapport à la moyenne de 4,7% de logements vacants dans l'unité des Portes de Troyes, le marché est moins tendu.

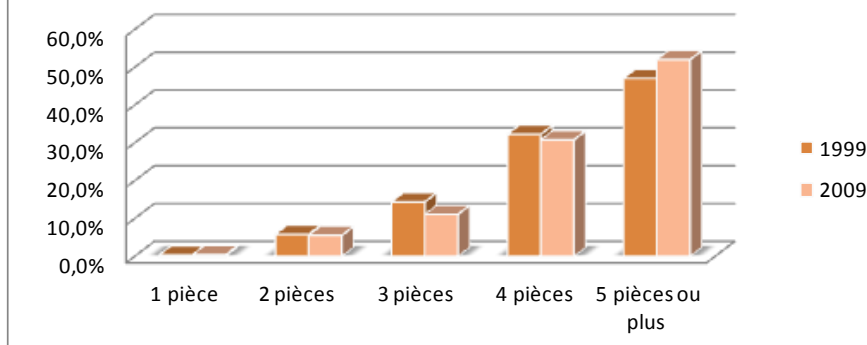
2. Structure et typologie du parc

A Lusigny-sur-Barse, on retrouve **une majorité de maisons individuelles**, dont le nombre augmente fortement, passant de 515 à 689 en 10 ans, de 1999 à 2009, soit une augmentation de 174 maisons.

A contrario, le nombre d'appartements a diminué. Avec 54 appartements, ils représentent 7% du parc. Bien que Lusigny-sur-Barse soit en cinquième position en terme de nombre absolu d'appartements dans le PNRFO, c'est le chef-lieu de canton qui est le moins équipé en appartements au sein du PNRFO.



Evolution de nombre de logements par pièces, en % (INSEE)



La taille des logements à Lusigny-sur-Barse est grande et continue de grandir comme en témoigne le nombre de résidences principales de 5 pièces ou plus passant de 47% à 52% entre 1999 et 2009. **Cette situation s'explique par le nombre important de familles sur la commune.** Aussi, si l'on ajoute à ce pourcentage les T4, les grands logements représentent 83% du parc des résidences principales.

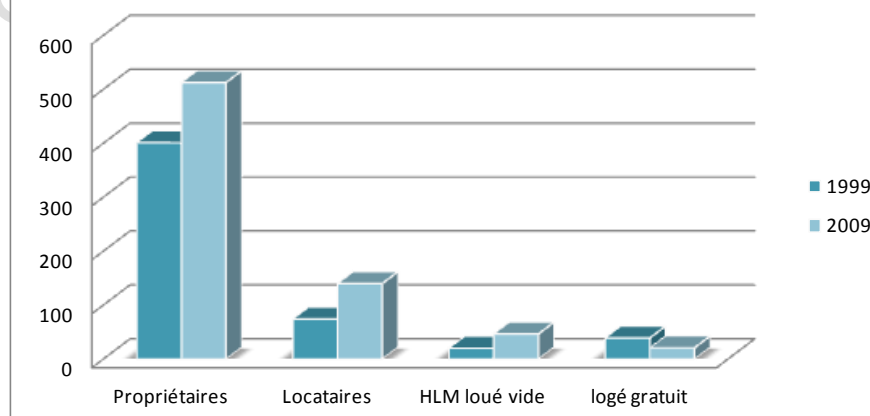
Cette augmentation se fait au détriment des autres types de logements. Ainsi, tous les autres logements de plus petite taille voient leur proportion diminuer.

Cela reste à relativiser. En effet, sur la période étudiée, ce sont 42 T4 qui ont été créés. De la même manière, si les petits logements sont peu représentés, leur nombre tend vers une très légère augmentation (+1 T1 ; +7 T2 et +1 T3).

On retrouve une différence assez nette entre le nombre de pièces des maisons et celui des appartements. **Le nombre moyen de pièces par maison est de 5** et se maintient depuis 1999. **Le nombre moyen de pièces par appartement est de 3** et a diminué depuis 1999. Cette offre d'appartement semble donc plutôt correspondre à des couples sans enfants, familles monoparentales ou personnes âgées.

3. Typologie des occupants

Répartition des occupants de résidences principales (INSEE)



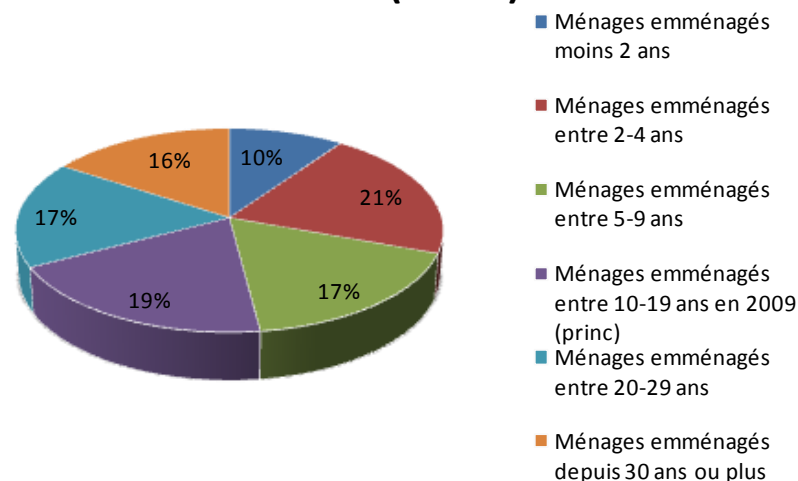
La commune de Lusigny-sur-Barse possède une part importante de propriétaires sur le territoire communal (71,3%). Cette proportion tend à diminuer depuis 1999, perdant 4 points, ce qui laisse envisager une diversification de l'habitat.

En effet, la part des locataires a augmenté de 6 points, approchant les 20%. Leur nombre a été quasiment multiplié par 2, passant de 74 à 140. Ce point est positif pour la commune, permettant d'accueillir des ménages jeunes en début de parcours résidentiel par exemple.

Autre point positif, le nombre de logements sociaux aidés a plus que doublé en 10 ans, passant de 20 à 46 et représentant **6,4% du parc.** En outre, le SCoT fait ressortir que ce parc est assez faible pour un bourg-centre. L'offre de logements sociaux est principalement une offre de maison individuelle, qui correspond plus aux demandes liés au milieu rural.

Une certaine stabilité se dégage à Lusigny-sur-Barse, avec 52% des ménages qui ont emménagé il y a plus de 10 ans. En outre, nous l'avons vu, le solde migratoire entre 1999 et 2009 était de 1,8% par an. Cela se traduit par près de la moitié des ménages qui ont emménagé il y a moins de 10 ans, dont 31% il y a moins de 4 ans.

Date d'emménagement des ménages en 2009 (INSEE)



A titre d'exemple, selon les données du SCoT, la typologie des nouveaux ménages de l'Unité des Portes de Troyes en 2006 était la suivante :

Unité des Portes de Troyes

Qui sont les nouveaux arrivants ?

Presque 1 actif sur 2 en catégorie socioprofessionnelle supérieure (19% de cadres, 27% de professions intermédiaires)

44% en provenance de l'agglomération troyenne, 28% du reste du département, 26% de l'extérieur du département

67% de couples avec enfants

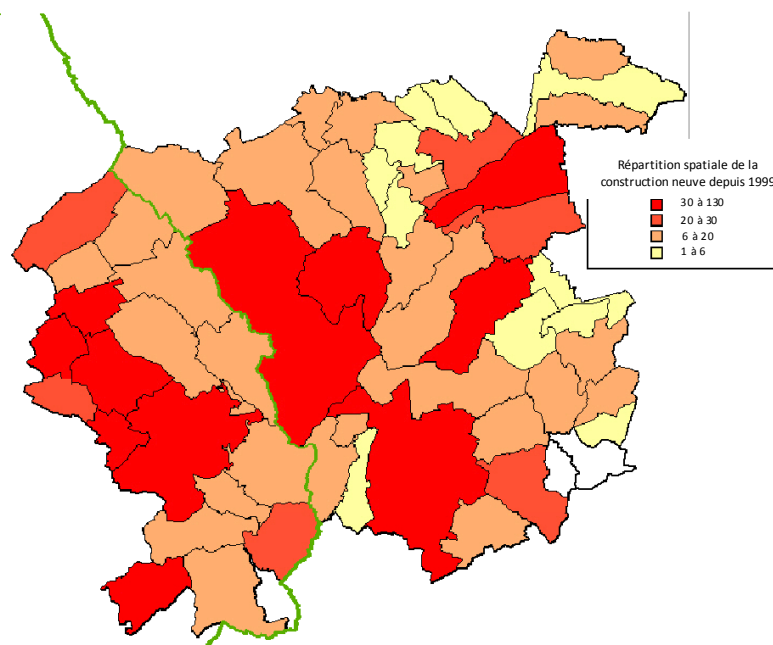
91% vivent en maison, 9% en appartement

Source : SCOT du PNRFO

4. Construction neuve et perspectives d'évolution

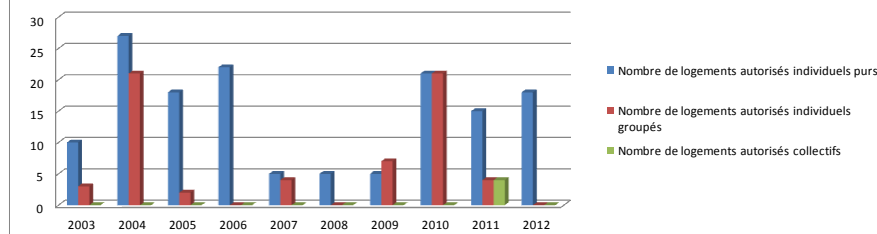
Entre 1999 et 2009, à l'échelle du PNRFO, ce sont environ 154 logements qui ont été construits par an selon le SCoT. Les 4 bourgs-centres représentent 32% de la production et en parallèle, l'Unité des Portes de Troyes du territoire représentent 34% de la production.

Répartition de la construction neuve
Source : Sitadel, DREAL, traitement
AUDART



On remarque que Lusigny-sur-Barse fait partie des communes les plus dynamiques en termes de logements neufs.

Évolution du nombre de permis de construire de 2003 à 2012
(Sitadel)



Les données de Sitadel montrent bien une production de logements importante à l'échelle de la commune. Ce sont 212 logements qui ont été construits en 9 ans, soit 23 à 24 logements par an. On note un ralentissement de la construction entre 2007 et 2009, phénomène national.

69% des logements bâtis en 9 ans sont des logements individuels purs et 29% de logements individuels groupés. Cela conforte l'important nombre de maisons individuelles constaté grâce aux données INSEE. Ce sont seulement 4 logements collectifs qui ont été autorisés en 9 ans.

L'offre individuelle domine donc bien le parc de logements de Lusigny-sur-Barse.

A retenir

Un parc de résidences principales principalement rural (grandes maisons individuelles occupées par leur propriétaire)

Tout de même 20% de locataires et 6% de logements sociaux

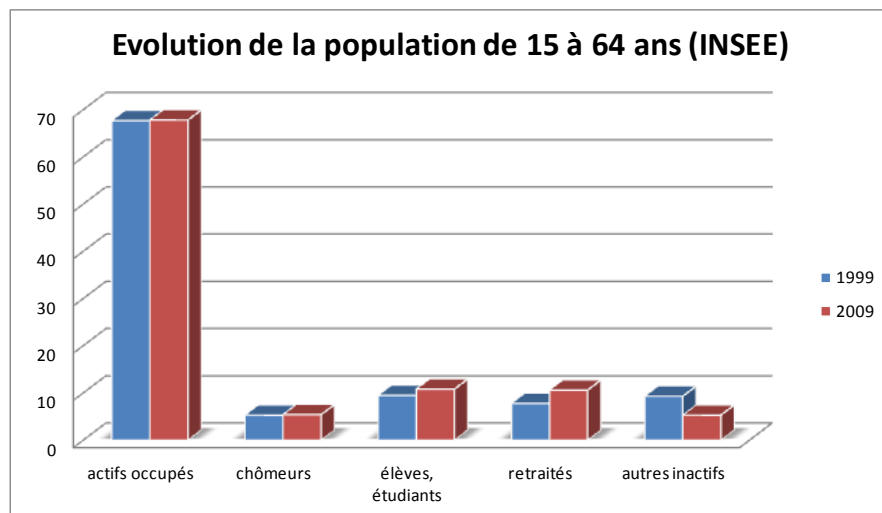
Un taux de vacance permettant un bon turn-over, à surveiller

Une dynamique démographique forte liée à une production de logements importante

Des données qui vont évoluer avec le développement de l'habitat des personnes âgées

C. Economie et activités

1. Population active



La part d'actifs est importante dans la commune et reste assez stable.

On note tout de même une légère augmentation des élèves ou étudiants et des retraités, ce qui correspond bien à l'analyse démographique effectuée.

La part des salariés est très forte sur le territoire communal, avec 87,4% des actifs occupés. Les 12,6% de non salariés représentent tout de même 98 habitants, ce qui montre une certaine dynamique économique liée à la situation de bourg-centre accueillant des entreprises diverses (commerces, services, bâtiment, etc.).

Répartition géographique des actifs occupés de 15 ans ou plus en 2010 (INSEE)



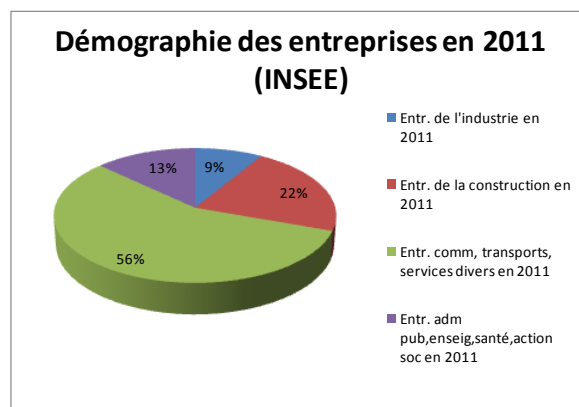
La part des habitants de Lusigny-sur-Barse qui quittent le territoire pour travailler représente environ **78%** et augmente depuis 1999 et ce sont 74% qui restent dans l'Aube.

La situation de Lusigny-sur-Barse à proximité de Troyes explique en grande partie ce phénomène. Le fait que 44% des nouveaux arrivants de l'unité des Portes de Troyes soient originaires de l'agglomération troyenne explique aussi ce phénomène. Les anciens troyens, en milieu de parcours résidentiels, choisissent de l'installer dans le secteur de Lusigny-sur-Barse pour améliorer leur cadre de vie et pourquoi pas acheter une maison tout en conservant un emploi dans l'agglomération.

Ce phénomène provoque d'importants flux pendulaires entre la commune et l'agglomération troyenne et les ménages de Lusigny-sur-Barse sont 91% à être équipés d'une voiture et plus de 61% d'au moins 2 voitures.

2. Démographie économique générale

Le territoire de Lusigny-sur-Barse accueille en 2011 **69 entreprises**. Parmi elles, **56% sont répertoriées comme commerces, services et transports**. Les entreprises de constructions sont assez nombreuses et plusieurs entreprises industrielles sont également implantées à Lusigny-sur-Barse. On note également 9 établissements publics.



Cette démographie économique montre un tissu économique assez riche et semble bien correspondre au rôle de bourg-centre de la commune.

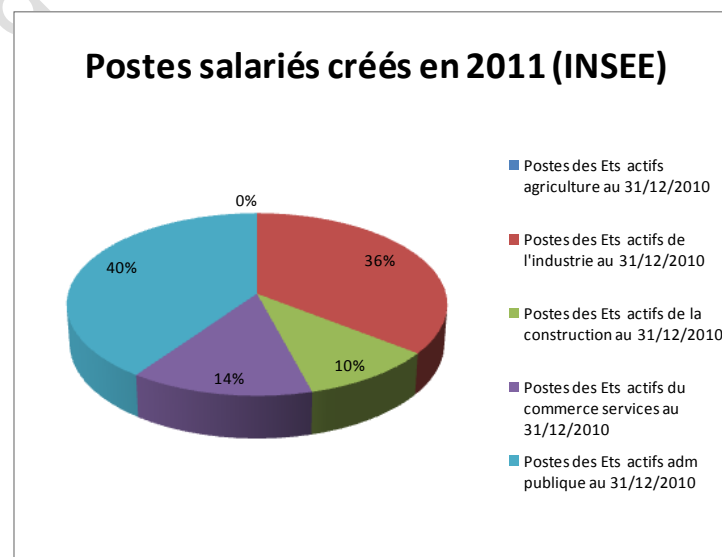
3. Les sources d'emploi

On compte **408 emplois salariés** sur le territoire communal en 2011. **Les 2 secteurs qui créent le plus d'emploi sont le public et l'industrie** (respectivement 164 et 145 postes salariés). La présence de grands équipements structurants comme le collège et la présence de nombreux équipements communaux expliquent ce nombre de postes.

De plus, l'industrie génère de l'emploi notamment grâce à 2 grandes entreprises de plus de 50 salariés qui emploient 140 personnes. Il s'agit des entreprises Esca'o et Timbo.

En 2011, le secteur tertiaire crée 57 emplois salariés alors qu'il s'agit du secteur dont les entreprises sont les plus nombreuses. La majorité de ces entreprises tertiaires sont principalement des entreprises individuelles ou avec peu d'employés (boulangerie, coiffure par exemple). Néanmoins, l'ouverture du Lerclerc Express a permis la création d'une dizaine de nouveaux emplois salariés sur le territoire communal. La construction du foyer de vie et de la maison de retraite créera également de nombreux emplois.

Le secteur de la construction a une structure assez similaire à celle de l'activité tertiaire avec peu d'emplois créés.



4. Une offre commerciale et de services diversifiée et dynamique

Une offre communale complète

On retrouve dans le centre-bourg (cartographie qui sera défini dans le cadre du PADD en lien avec le SCOT) **plusieurs commerces et services de proximité** : boulangerie, boucheries, banque, agence postale, fleuriste, de nombreux coiffeurs. Certains autres commerces ou services, moins communs en bourg-centre, sont également présents, notamment une prothésiste ongulaire, un magasin de vêtement, une autoécole. On retrouve également sur le territoire un garage Renault, un carrossier et un garage nautique.

Les commerces de bouche spécialisés sont complétés par 2 commerces d'alimentation générale, dont une moyenne surface située à l'extérieur du centre-bourg. Celle-ci, liée au transit important de la RD619 touche également une population de passage. Il en est de même pour la station service localisée en entrée de bourg. **L'offre de restauration est diversifiée** avec 3 bars/restaurants, dont un qui est également traiteur.

Une offre médical/paramédical est également très complète et l'on retrouve 2 cabinets d'infirmières, 3 médecins, 2 dentistes, un orthophoniste et un sophro-relaxologue. La nouvelle maison médicale accueille également une podologue et un ostéopathe et a créé 3 emplois salariés. De plus, le centre-bourg accueille une pharmacie.

La place de l'Eglise accueille également **un marché hebdomadaire** à l'activité stable.

Une offre scindée entre le centre-bourg et la RD619

La rue Clémenceau est un axe commercial structurant pour la demande quotidienne (boulangerie, banque, etc.), médicale et le marché. **La centralité de la rue et de la place de la Mairie/de l'Eglise liée à une offre de stationnement importante**, ce qui maintient son dynamisme. a noter la présence de la maison médicale à proximité directe du centre-bourg, en lien avec l'habitat des personnes âgées qui se développe.



Exemples de commerces présents dans le centre-bourg



Maison médicale

L'avenue Pierre Gomand/du 28 août 1944 (RD619) est un axe traversant et structurant qui lie une offre mixte de passage (essence, tabac, restauration) à une offre quotidienne/hebdomadaire (tabac, coiffure, restaurant). En entrée de bourg, on retrouve le Leclerc Express, moyenne surface structurante profitant d'une bonne visibilité. A l'opposé du bourg, la zone d'activité communale accueille différentes entreprises, dont le garage Renault qui, là encore, profite d'une forte lisibilité. Finalement, on note un restaurant isolé en lien avec Courteranges.



Exemples de commerces présents le long de la RD619

Une offre de semi-proximité

Lusigny-sur-Barse est défini comme pôle de semi-proximité, c'est-à-dire qu'il répond aux besoins courants de la population locale, voire pluri-communale. Ils sont définis par l'accueil des commerces traditionnels, des services, voire un supermarché, permettant de fonctionner en autonomie relative sur des besoins courants. (source : C2j Conseil – DAC)

Compte tenu du tissu commercial présent sur Lusigny-sur-Barse, des temps d'accès aux pôles commerciaux extérieurs et des habitudes de consommation des ménages, **la commune de Lusigny sur Barse a un potentiel d'attraction à 10 minutes (en temps voiture) et couvre une zone de chalandise comptant environ 2 300 ménages.** (source : C2j Conseil - DAC). **La lisibilité offerte par la RD619 est donc un atout à mettre en valeur pour la commune.** De plus, il peut s'agir d'une porte d'entrée vers le centre-bourg et ainsi maintenir le dynamisme actuel du centre.

En outre, on remarque sur l'ensemble du PNRFO une évasion commerciale assez forte, environ 35% des dépenses des ménages se font dans le PNRFO, ce phénomène est plus important encore à Lusigny du fait de sa proximité avec Troyes (source : estimations et calculs C2j Conseil).

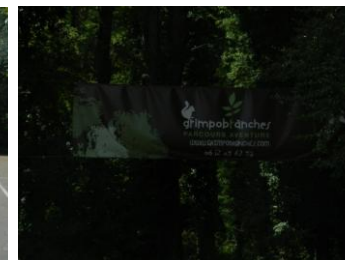
5. Le tourisme

La création des lacs de retenue a engendré un développement touristique mixte. Le tourisme lié aux loisirs et sports nautiques a été mis en avant dans un premier temps mais est aujourd'hui lié à un autre tourisme, induit par la richesse patrimoniale du territoire. Ce sont le tourisme vert et le tourisme culturel et historique qui ont une place importante au sein du PNRFO aujourd'hui.

Lusigny-sur-Barse, en tant que commune de l'unité des Portes de Troyes profite d'une situation privilégiée et dispose de nombreux équipements et atouts touristiques. La commune est située à une vingtaine de minutes de Troyes et à une dizaine de minutes de l'échangeur autoroutier n°23 de Thennelières. La traversée de la RD619 assoit la situation de porte d'entrée de la commune de Lusigny-sur-Barse. Finalement, **la vélovoie**

des lacs relie Troyes à Lusigny de manière agréable et sécurisée. Là encore, Lusigny fait office de porte d'entrée et permet de prolonger son parcours en direction des lacs Temple et Amance et du port de Dienville. Notons la présence des gares ferroviaires de Vendeuvre sur Barse et Troyes, situées toute 2 à moins de 20km et qui pourraient augmenter le potentiel touristique de la vélovoie actuelle et future.

Néanmoins, il serait abject de résumer la situation de Lusigny-sur-Barse à celle de porte d'entrée touristique. En effet, la commune a su tirer partie de sa situation et **accueille aujourd'hui de nombreux équipements touristiques, principalement liés au nautisme.** On retrouve notamment la plage de Lusigny, accessible par la vélovoie et dotée d'un parking permettant un accès facile à la plage. Ce site d'intérêt accueille également depuis peu un grimpobranche. Dans la continuité de cet équipement, la commune accueille un club de voile et dispose d'un site de mise à l'eau. L'ensemble des digues offre des promenades agréables, tantôt ombragées, tantôt ensoleillées et offrant des points de vue dégagés ou traversant les saules blancs sur le lac.



Le tourisme vert et patrimonial n'est pas en reste à Lusigny-sur-Barse et l'on retrouve **plusieurs chemins de randonnées piétons, cyclistes ou équestres** (cartographie page suivante) passant sur la commune, ainsi qu'un chemin de découverte du patrimoine architectural communal, ponctué d'affichettes explicatives.



Vélovoie et digue du Lac

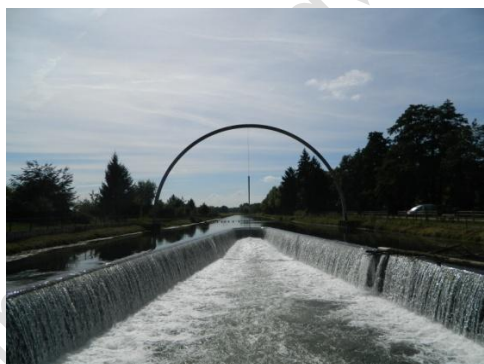


Chemins équestres
Vélovoie
Promenade à Lusigny

Sentier Petit Orient-Larrivour
Sentier Larrivour

Source : Google Earth, PNRFO

En sortie de bourg en direction des lacs, une petite halte de pique-nique a été aménagée et tire son originalité de la présence de la sculpture de Klaus Rinke qui surplombe le canal de Morge.



Sculpture depuis le canal de Morge

Ces équipements et atouts touristiques ont permis la création de plusieurs hébergements touristiques sur la commune. Ainsi, il existe **4 locations**, dont 3 gîtes de France et un gîte Clé Vacances. L'un d'eux est classé Gîte Panda et Accueil du Parc. La présence de près de 30 résidences secondaires impacte également fortement la fréquentation de la commune durant certaines périodes. Il existe également un accueil de groupes. Ces hébergements profitent réellement de tous les aspects du tourisme des Grands Lacs, avec peu de périodes creuses dans l'année. **Chaque saison attire des touristes différents**, le printemps et l'été, les plaisanciers profitent du tourisme nautique et à l'automne et en hiver, ce sont les naturalistes qui profitent du cadre naturel pour diverses activités (chasse, pêche, ornithologie notamment).

Finalement, plusieurs commerces sont intimement liés au tourisme, notamment le garage nautique ou encore le magasin de tableaux. De plus, les autres commerces et restaurants profitent forcément de l'attrait touristique de la commune et du parc en général.



6. L'industrie et l'artisanat

Un grand nombre d'entreprises du bâtiment (charpente/couverture/zinguerie, électricité, maçonnerie, menuiserie, etc.) sont présentes dans la commune, dans le bourg comme dans les zones d'activité. On retrouve quelques entreprises de poids, comme Esca'o et Timbo.

L'artisanat profite également de la présence des lacs, avec par exemple une entreprise spécialisée dans la réalisation de remorques à bateau. **Les petits artisans sont principalement localisés en cœur du bourg, souvent en lien direct avec leur habitation.** Si les petits artisans trouvent leur place au cœur du bourg, les entreprises plus importantes, parfois nuisantes, sont localisées dans des zones d'activités, isolées du bourg, le long de la voie ferrée.

La proximité directe de la zone d'activité communale avec la RD619 permet de faciliter l'accès pour les transporteurs et d'offrir une bonne visibilité commerciale mais peut être problématique pour la sécurité et l'accessibilité à la zone.



Source : google maps



Ce sont en tout **13 ICPE** soumises à déclaration ou autorisation qui sont localisées dans le bourg et dans les zones d'activités. De même, ce sont 4 sites qui sont répertoriés dans la base de donnée BASIAS.

Adresse de l'exploitation	Nom ou Société	Activités	Rubrique	D ou A	Date de réception ou arrêté
	C.E.G.	Dépôt de gaz combustible liquéfié	211 B	D	21/01/1983
Parcelle F 555	EARL CHANTELOT	Stockage de paille	1530-2	D	15/07/2009
RN 19	SARL DEBAY	Station service	1434	D	05/06/2003
Route de Montreuil	3B EMBALLAGES	Recyclage de palettes en bois	1530-2	D	11/02/2009
25 rue de la Gare	ESCAO	Fabrication d'escaliers en bois	2410, 1530, 2910-A, 2920-2	A APC	09/03/1999 01/03/2011
Section D, parcelles 1026, 1099, 1135 à 1141, 1143	Sté E.S.D.J.	Fabrique d'escaliers en bois	2410-1, 1530-2, 2920-2	A	09/03/1999
Rue de la Gare	COVED	Stockage et broyage de bois	1530, 2260-2	D	30/12/1899
Place de l'Église	GUILLEMINOT et Fils	Travail des métaux par choc mécanique	281-1	A	09/02/1973
Rue Gamard	LASSERRE Didier	Garage et dépôt de liquides inflammables	33 bis, 255-A2, 255-3	A	10/03/1920
6 rue du Maréchal Joffre	HUGOT Michel	Cabine de peinture	405,41	D	18/04/1991
44 rue Nationale	HUGUENOT Gilbert	Garage	206-1a, 123, 269-2	D	20/02/1967
Parcelle ZS 39	LAUNOY Alain	Stockage de paille	1530-2	D	15/07/2009
Parcelle ZM n°1	Syndicat intercommunal d'élimination des déchets ménagers du territoire d'Orient (SIEDMTO)	Déchetterie	2710-2	D	05/11/2008

Gestionnaire : Direction Départementale des Territoires de l'Aube
1 boulevard Jules Guesde - BP 769
10026 TROYES Cedex

D'après l'inventaire historique des sites industriels et activités de service de la base de données BASIAS (Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service), les établissements suivants ont été répertoriés sur la commune de Lusigny-sur-Barse :

Identifiant	Raison sociale	Nom usuel	Code activité	État occupation	État connaissance
CHA1000411	Ets GUILLEMINOT et Fils	Entreprise de serrurerie, bâtiments et travaux publics	c25.1 c25.61z	Activité terminée	Inventorié
CHA1000995	COMMUNE	Décharge	e38.11z e38.43z	Ne sait pas	Inventorié
CHA1000996	COMMUNE	Décharge	e38.11z e38.43z	Activité terminée	Inventorié
CHA1000997	COMMUNE	Décharge	e38.11z e38.43z	Ne sait pas	Inventorié

7. L'agriculture

Il existe **10 exploitations en 2010**. Celle-ci ont tendance à diminuer sur le territoire communal. Une majorité de ces exploitations sont des Moyennes et Grandes Exploitations, au nombre de 7 en 2010.

Ces exploitations se partagent **1051ha, qui ne sont pas toujours localisés sur le territoire communal**. 97,5% de cette SAU appartient aux MGE. Celle-ci se caractérise par une majorité de terres labourables, pour 863ha ainsi que 186ha de surfaces toujours en herbe. On retrouve également, comprises dans les surfaces labourables 53,5% de céréales et 12,6% d'oléo-protéagineux. On peut supposer que les 11% restants correspondent à des prairies.

Ce sont 4 exploitations qui gèrent un cheptel, pour un total de **178 unités de gros bétail**. On retrouve de ce fait plusieurs bâtiments d'élevage, dans le bourg comme dans les hameaux.

Les chefs d'exploitation de la commune sont relativement jeunes, avec 18,2% des exploitants ayant moins de 40 ans en 2010. A l'heure actuelle, la majorité des chefs d'exploitation ont entre 40 et 50 ans. L'agriculture communale ne crée aucun emploi permanent.

A retenir

*Une population active portée par l'agglomération troyennes
Des migrations pendulaires*

*Lusigny défini comme pôle de semi-proximité :
Une offre commerciale dense et diversifié
Des services, notamment médicaux bien présents
Une distinction géographique, avec une offre de proximité au centre-bourg et une offre de semi-proximité le long de la RD619*

Des entreprises artisanales et industrielles mixtes, de l'autoentrepreneur à l'entreprise de +50 salariés

*Des équipements touristiques de qualité, en lien fort avec le Lac
Mais tendant à se diversifier vers un tourisme vert et patrimonial
Une bonne offre d'hébergement*

*Une mixité agricole, entre élevages et grande culture
10 exploitations sur le territoire, pour 1051ha de SAUE et 178 UGB
Des chefs d'exploitation jeunes*

D. Organisation fonctionnelle du territoire

1. Des équipements communaux et structurants

Le développement démographique de la commune est induit par la construction d'équipements structurants, principalement scolaires. En effet, la commune accueille notamment le collège, excentré mais facilement accessible. **Celui-ci accueille à la rentrée 2013 XX élèves et profitent aux habitants des communes de XX.**

Au niveau scolaire, la commune dispose de nombreux équipements. Ainsi, la commune de Lusigny-sur-Barse possède :

- une école maternelle avec 3 classes dont l'effectif était de 94 élèves à la rentrée 2013.
- une école élémentaire avec 5 classes et une classe pour l'inclusion scolaire dont l'effectif total était de 148 élèves à la rentrée 2013.

Au niveau périscolaire, la commune profite également de cantines et garderies spécifiques pour la maternelle et la primaire. L'accueil périscolaire est présent pour les enfants avant et après l'école mais aussi le mercredi. De la même façon, la commune profite d'un accueil de loisirs pendant les vacances scolaires. La commune accueille également un centre éducatif fermé au hameau de la Porcherie, à l'extérieur du bourg.

Ces équipements sont complétés par des équipements sportifs. Depuis quelques années, de nouveaux stade et gymnase ont été implantés en entrée de ville, à proximité du collège, en remplacement de ceux présents dans le centre-bourg. Ces équipements sont dynamisés

par la vie associative communale qui propose de nombreux sports, également nautiques.

On retrouve également à Lusigny-sur-Barse une bibliothèque ouverte 3 fois par semaine, une salle des fêtes et une salle polyvalente « La Grange ». D'autres services publics sont présents, comme le centre de secours, la gendarmerie ou encore un centre du trésor public.

La commune accueille également des permanences de services départementaux, comme l'ADMR, une assistante sociale et un conciliateur de justice.



Exemples d'équipements structurants

2. Transports et déplacement

a) La RD619 : un axe à grande circulation donnant de la visibilité à la commune

La RD619 est classée route à grande circulation par décret du 20/02/2012. De même, elle est définie comme infrastructure bruyante. De ce fait, les secteurs déterminés dans le tableau suivant font l'objet de prescriptions relatives aux caractéristiques acoustiques des constructions avoisinantes.

Infrastructure	Catégorie	Longueur	Niveau Sonore (Diurne)	Niveau Sonore (Nocturne)
RD N°619 (tronçon 619-21)	3	100 mètres	70<L≤76db	65<L≤71db
RD N°619 (tronçon 619-22)	4	30 mètres	65<L≤70db	60<L≤65db
RD N° 619 (tronçon 619-23)	4	30 mètres	65<L≤70db	60<L≤65db
RD N°619 (tronçon 619-24)	3	100 mètres	70<L≤76db	65<L≤71db

La RD619 génère donc des nuisances pour la commune et ses habitants. En outre, elle a un rôle important pour la commune et son attractivité. La RD619 est un axe structurant à l'échelle régionale, reliant Troyes à Chaumont. Ainsi, cela permet aux entreprises d'être bien visibles et d'attirer également une clientèle de passage.

On note également une problématique majeure sur la traversée de Lusigny-sur-Barse par la RD619. Il s'agit du stationnement poids-lourd. Il n'existe pas d'aire de stationnement poids-lourd dans la commune, ce qui génère un stationnement sauvage sur les larges trottoirs de la RD, générant des nuisances pour les piétons, pouvant poser des problèmes de sécurité et de détérioration des trottoirs.

Le risque lié au transport de matières dangereuses est consécutif à un accident se produisant lors du transport de ces marchandises, que ce soit par voie routière, ferroviaire, fluviale ou par canalisation. Différents effets peuvent résulter de ces accidents (explosion, incendie, dégagement de nuage toxique) qui sont susceptibles d'entraîner des conséquences à la fois humaines, économiques et environnementales.

Le dossier départemental sur les risques majeurs (DDRM) répertorie les infrastructures, situées à moins de 250 mètres des zones bâties des communes, sur lesquelles un transport de matière dangereuses est susceptible de circuler.

D'après ce recensement, les infrastructures suivantes traversant le territoire communal sont susceptibles de présenter un risque lié au transport de matière dangereuses :

- la route départementale n°619 où peuvent circuler des poids lourds véhiculant des matières dangereuses
- la ligne ferroviaire Paris-Mulhouse où circule du transport de fret

Lusigny-sur-Barse est fortement concerné par les déplacements automobiles, notamment en lien avec l'agglomération troyenne, source d'emploi pour une majorité des habitants. On note le passage de 2 lignes de bus régulières à Lusigny-sur-Barse. De plus, **le parking du Leclerc Express accueillera très prochainement une aire de covoiturage**, qui diminuera les déplacements pendulaires individuels vers Troyes.

Le hameau de Fontaine est quant à lui connecté à la RD619 par une voie sans issue. Il en est de même pour la zone d'activité, les lotissements de la rue de la Gare et le secteur du Chantelot.

Le stationnement

Nous l'avons vu, la commune a un rôle de bourg-centre à l'échelle du PNRFO. Nous avons relevé les différents secteurs d'importance d'un point de vue économique, touristique et des équipements. Il est donc intéressant d'observer l'offre de stationnement en lien avec ces secteurs.

Globalement, on retrouve des problèmes de stationnement principalement le long de la RD619, avec du stationnement poids-lourd et véhicule léger sur les trottoirs. Ce point est à nuancer car les derniers commerces/services implantés le long de la RD sont dotés de stationnements véhicules légers.

Le centre-bourg est extrêmement bien desservi en terme de stationnement avec un vaste parking place de l'Europe et un autre sur la place de l'Eglise. Ces espaces mériteraient une requalification afin d'égayer le centre-bourg et le rendre plus attractif.

Les équipements scolaires (primaire et collège) et sportifs sont également bien équipés en termes de stationnement. L'aire de pique-

nique dispose également d'un espace de stationnement de grande taille.

Finalement, à l'extérieur du bourg, il existe un grand parking face à la plage. La sécurité du site pose néanmoins quelques soucis.



Il existe une aire de covoiturage sur le parking du Leclerc Express en entrée de ville.

Il n'existe pas de stationnement spécifique aux véhicules électriques et hybrides.

Quid parking à vélo

L'interdiction de stationnement des caravanes ou des résidences mobiles constituant l'habitat permanent des gens du voyage au sens de l'article R.421-23, ne peut être absolue et générale, afin de permettre de prendre en compte les principes généraux de mixité sociale et d'un habitat non discriminatoire fixés par les articles L.110 et L.121-1 du code de l'urbanisme. Le PLU devra permettre l'installation de caravanes constituant l'habitat permanent des gens du voyage, ne serait-ce que pour une halte de 48 heures.

c) Les déplacements doux

Nous l'avons vu, les déplacements cyclistes et piétons liés au tourisme sont de qualité. La vélovoie offre un beau panorama sur les prairies de la Morge et de Larrivour et le parcours est bien sécurisé. La vélovoie profite naturellement aux habitants de Lusigny pour se rendre à la plage.

Il est en outre intéressant d'analyser les déplacements doux, notamment piétons à l'échelle du bourg, afin de comprendre si les équipements et commerces sont facilement accessibles depuis les secteurs plutôt dédiés à l'habitation.

La majorité des trottoirs sont assez larges pour permettre une circulation piétonne facile. Entre le collège et le gymnase, les nouveaux trottoirs sont larges et sécurisés par une petite haie qui démarque bien les différents espaces. En outre, les matériaux ne permettent en outre pas toujours une circulation aisée pour les poussettes ou PMR par exemple.

Quelques ruelles et venelles peuvent servir de passage plus sécurisés pour les piétons (ruelle du Pré Naudet, du Fossé Culard).

Comme cela a été présenté, les nombreuses voies en impasses ne facilitent pas les déplacements piétons et encouragent l'utilisation des voitures. En outre, le lotissement rue XX est connecté à la rue du Hamelet par un chemin piéton conservé et bien lisible dans l'espace public. Ce type de chemin facilite les déplacements piétons et



divise la distance piétonne par 2 :



La traversée de la RD619 est plus problématique pour les piétons, il existe 3 passages piétons pour un linéaire de plus d'un kilomètre entre le croisement de la rue du Général de Gaulle et celui de la rue de la Fontaine.

3. Equipements techniques et NTIC

Concernant l'eau potable, il n'existe pas de point de captage ou de station de pompage sur le territoire de Lusigny-sur-Barse. La commune fait partie du Syndicat Intercommunal d'alimentation en eau potable des Vallées de Mogne Seine et Barse. Elle profite de la station de pompage de Verrières. Il existe un château d'eau rue des Maisons Brulées.

L'assainissement des eaux usées domestiques de la commune de Lusigny-sur-Barse relève de l'assainissement collectif. Le traitement de ses eaux usées est assuré par la station d'épuration présente sur son territoire communal le long de la RD1. Les hameaux relèvent par contre de l'assainissement individuel et profitent du service du SPANC.

Concernant la défense incendie, celle-ci est satisfaisante sur l'ensemble du bourg, seuls les hameaux seraient à renforcer.

Concernant les déchets, la commune adhère au Syndicat intercommunal d'élimination des déchets ménagers du territoire d'Orient. Les ordures ménagères sont ramassées une fois par semaine. De même, la collecte du tri (plastique, carton, alu) se fait toutes les 2 semaines. Pour le verre, le textile et le papier, il existe des conteneurs à proximité de la salle des fêtes et à la déchetterie.

La commune accueille en effet une déchetterie intercommunale, ouverte 3 jours par semaine. Elle permet de déposer des déchets verts, de la ferraille, des gravats et le tout-venant.

La commune est desservie par le réseau de téléphonie mobile, l'internet mobile et l'ADSL.

4. Localisation des éléments structurant le bourg-centre



A retenir

Un taux d'équipement relevant là encore le rôle de bourg-centre de Lusigny

Des équipements scolaires et périscolaires jusqu'au collège : une offre attractive pour les jeunes ménages

Des équipements sportifs de qualité et une offre périscolaire fournie

Pas de problèmes particuliers au niveau des équipements techniques

Une commune bien insérée dans un réseau de déplacement départemental et local

Des problèmes d'usage voire de sécurité avec la traversée de la RD619

Une offre de stationnement importante et bien localisée, malgré un problème de stationnement le long de la RD619

Des déplacements doux importants, portés par la fréquentation touristique

Des secteurs peu encourageants pour des déplacements piétons avec des efforts pour les dernières opérations d'aménagement

Un réseau de sentes et ruelles existantes à s'approprier