

République Française  
\*\*\*\*\*  
Département de l'Aube

DELIBERATION  
CONSEIL MUNICIPAL  
Commune de Lusigny-sur-Barse  
\*\*\*\*\*  
SEANCE DU 5 février 2025

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
18	10	14

Date de convocation  
29/01/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 5 février à dix-neuf heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Marie-Hélène TRESSOU, Maire**.

Présents :

**BORDELOT Jean-Pierre**  
**CARILLON Pascal**  
**CHARVOT Catherine**  
**COLLIN Adeline**  
**GNAEGI Éric**  
**GROSSET Joëlle**  
**JOHNSON Rémi**  
**PESENTI Daniel**  
**ROGER Anne**  
**TRESSOU Marie-Hélène**

Absents

**HUGOT Damien**  
**LAPOTRE Denis**  
**MANDELLI Anne-Sophie**  
**MAYEUR Sébastien**

Absents représentés

**BOUMAZA Malika** donne pouvoir à **TRESSOU Marie-Hélène**  
**MANNEQUIN Jacques** donne pouvoir à **Daniel PESENTI**  
**PEREIRA Christophe** donne pouvoir à **CHARVOT Catherine**  
**VERHEECKE Bénédicte** donne pouvoir à **GROSSET Joëlle**

**Pascal CARILLON** a été nommé secrétaire de séance.

**Objet : Vente de bois énergie – parcelles ZL 33 et ZL 37**

**N° de délibération : 2025\_07**

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
10	14	14	0	0	0

La commune est propriétaire des parcelles ZL 33 et ZL 37 d'une contenance respective de 3ha 00a 89ca et 1ha 32a 74ca.

Des arbres morts (frênes et peupliers), taillis et sous étage pourraient faire l'objet d'une vente pour un volume estimé à environ 300 Tonnes sur le lot constitué de ces parcelles.

La société FOGEDDEV peut être sollicitée afin de procéder à la vente aux enchères de ce bois.

Il est précisé que les peupliers et les bois feuillus précieux (chênes, frênes, commercialisables en grumes) vivants sont à conserver et ne font pas partie de la vente.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :**

- DE MANDATER la société FOGEDDEV pour la mise en vente du lot par appel d'offre de son lot.
- DE FIXER un prix de retrait à 18 € de la Tonne : lors de la mise en adjudication, l'acheteur doit finaliser la vente (marché signé + paiement d'un acompte de 1000 €) durant les quinze (15) jours ouvrés suivant la vente si le prix de retrait fixé à 18 € / tonne venait à ne pas être atteint.
- D'APPROUVER les conditions de vente du lot telles que décrites sur la fiche descriptive annexée au présent rapport
- DE REMUNERER la société FOGEDDEV à hauteur de Trois cents euros HT pour les frais de présentation du lot à la vente par appel d'offre, la mise en route du chantier, le suivi des intervenants, la réception finale en fin de chantier et l'établissement de la facturation à partir des bordereaux de pesée usine.
- DE PRENDRE ACTE que l'acheteur versera à FOGEDDEV, quatre pour cent Hors Taxe (4% HT) du montant HT de la recette globale, plus la TVA 20%, ce montant prenant en charge la mise en vente du lot, la réalisation des contrats et factures ainsi que le suivi des paiements.
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer tout document en lien avec l'exécution du présent rapport

Fait et délibéré les jour, mois et an  
susdits.

Pour extrait conforme

Le Maire



  
Marie-Hélène TRESSOU

**Propriétaire :** Commune de LUSIGNY-SUR-BARSE (10)    **Parcelles :** ZL 33 et 37  
**Commune :** LUSIGNY-SUR-BARSE (10)    **Surface :** 4 ha  
**Lieu-dit :** Les Prés de la Pierre    **Coord. GPS :**  
 48.260582 N / 4.269414 E  
**Nature de la coupe :** Coupe rase du taillis



## 300 à 400 Tonnes estimées de Bois Energie



### Conditions particulières

**Désignation :** Tous les arbres morts, ainsi que le taillis et le sous-étage sont à exploiter.  
**Seuls les peupliers et les bois de feuillus précieux (chênes et frênes) vivants sont à conserver et ne font pas partie de la vente.**  
**Limites :** Ruisseau (O), Patûre (S et E partie), Étang (N).  
**Réserves :** Tous les peupliers vivants et les réserves de feuillus précieux (chênes et frênes) vivants sont à conserver et ne font pas partie de la vente.  
**Stockage :** Bord de route pierrée.  
**Débardage :** Autorisé après la coupe de foin.  
**Délais broyage :** Une fois débardé, le bois ne pourra pas être stocké plus de 1 mois sur la place de dépôt.

### Délais

**Date limite d'exploitation :** 30/07/2026  
**Date limite d'enlèvement :** 30/09/2026

### Conditions de paiement

**Mode de vente :** À l'unité de produit  
**L'offre sera formulée à la Tonne.**

#### Règlement :

- Acompte de 1 000€ à la signature du marché
- Facturation et règlement au comptant après réception des bordereaux de pesée fournis par l'acheteur, pour chaque séquence d'enlèvement (2 réceptions maximum)

**TVA :** Propriétaire assujetti

**Charges :** 4% du montant HT de la vente à la charge de l'acheteur.

**Mise en route du chantier :** Rdv obligatoire avec le technicien + agriculteur, avant le démarrage des travaux.